

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Białystok, Centrum

Cena **296 000** zł



LOKALIZACJA - NAJLEPSZA - ŚCISŁE CENTRUM!!!

Przestronne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51,23 m² na pierwszym piętrze kamienicy położonej przy jednokierunkowej ulicy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w najbardziej poszukiwanej i cenionej części miasta - ścisłym centrum. W pobliżu cała infrastruktura: sklepy, instytucje, uczelnie, szkoły, a jednocześnie bliskość ulicy Lipowej, Rynku Kościuszki, Opery i Filharmonii Podlaskiej, Białostockiego Teatru Lalek oraz pięknych miejskich terenów zielonych Parku Centralnego.

Zaletą mieszkania jest możliwość ukształtowania i uzyskania wymarzonego miejsca do zamieszkania lub bardzo atrakcyjnego najmu w wyjątkowej, niepowtarzalnej i cichej części Centrum w pobliżu tętniącego życiem serca

Białegostoku.

Bardzo dobrze rozwiązany układ funkcjonalny. Dwa niezależne pokoje, osobna kuchnia z pośrednim doświetleniem z meblami i sprzętem AGD, łazienka z wanną, WC i pralką - to pomieszczenia dostępne z przedpokoju.

Pokoje są duże, jasne i ustawne. W pokoju dziennym jest francuski balkon.

Stan mieszkania do remontu - opcja ciekawej aranżacji przestrzeni według potrzeby, gustu i smaku przyszłego Właściciela!

Na podłodze w pomieszczeniach pokoi parkiet, ściany gładkie malowane. Okna PCV.

Do mieszkania przynależy piwnica - w cenie mieszkania.

Budynek został docieplony, a na podwórku jest możliwość bezpłatnego zaparkowania samochodów tylko dla właścicieli kamienicy.

Dobrze zarządzana wspólnota mieszkaniowa, pełna własność gruntu, czynsz wraz ze wszystkimi opłatami (woda ciepła i zimna, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości) wynosi ok. 370 zł.

Jest to bardzo atrakcyjna propozycja, a z uwagi na położenie również jako mieszkanie pod wynajem (obecnie jest wynajmowane), a także biuro, kancelarię czy siedzibę firmy.

Wyposażenie i umeblowanie jest wliczone w cenę, a od przyszłego Właściciela będzie zależało co pozostanie w mieszkaniu.

Szczegółowe informacje i galeria zdjęć w naszym biurze.

Serdecznie zapraszamy!

Symbol	23/BWE/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	296 000 PLN
Cena za m2	5 804 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	białostocki	Gmina	Białystok
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Nowy Świat	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Powierzchnia użytkowa	51 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	3977		



Elżbieta Bociąga
właściciel

660 474 444
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.bewe.nieruchomosci.pl