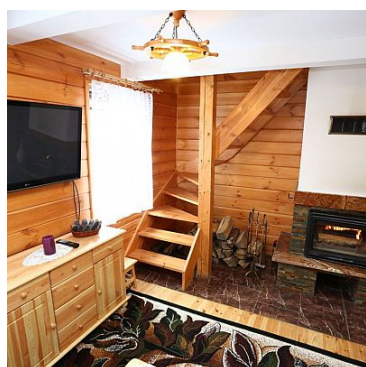


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,
Szafranki

Cena **525 000** zł



Spełnienie marzeń... Niezwykły, całoroczny dom położony w urokliwej lokalizacji niedaleko Goniądza we wsi Szafranki w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Jest to prywatny raj dla miłośników przyrody i każdego, kto szuka ucieczki od zgiełku miasta z bardzo dogodnym asfaltowym dojazdem do samej posesji!

Otoczenie nieruchomości daje niepowtarzalną szansę na obcowanie z dziką przyrodą Biebrzańskiego Parku Narodowego. W sąsiedztwie są wielkie obszary leśne, największe tereny bagienne w Europie Środkowej i torfowiska a, co się z tym wiąże, niezwykle bogactwo świata roślin i zwierząt.

Dolina Biebrzy to również niezwykła atrakcja turystyczna, miejsce, które odwiedzają zarówno turyści lubiący aktywny wypoczynek nad wodą, jak i podróżnicy szukający ciszy i obcowania z przyrodą.

Nieruchomość doskonała również na inwestycję jako miejsce do wypoczynku i rekreacji dla wczasowiczów a zwłaszcza: obserwatorów ptaków, fotografów przyrody, rowerzystów, kajakarzy, wędkarzy i grzybiarzy.

Dom drewniany – 80 m2, całoroczny, parterowy z poddaszem użytkowym posadowiony na dużej działce o powierzchni 2000 m2. Rok budowy 2015.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Dodatkową powierzchnię stanowi weranda ok. 40 m2 i zadaszony taras.

Działka jest całkowicie ogrodzona i pięknie zagospodarowana - są nasadzenia, drzewa i krzewy, a także specjalnie wyznaczone miejsce na ognisko.

Na terenie posesji znajduje się wolnostojąca stodoła do wykorzystania jako garaż trzystanowiskowy.

UKŁAD FUNKCJONALNY:

Parter:

- * przestronny salon z kominkiem z wyodrębnionymi strefami wypoczynkową i jadalnianą,
- * częściowo otwarta na salon jasna w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia,
- * schody prowadzące na piętro,
- * przeszklona weranda (ok. 40 m2) z wyjściem na zadaszony taras z miejscem na wypoczynek,
- * łazienka z oknem: WC, prysznic, umywalka na szafce, lustro.

Piętro:

- * przestrzeń do spania i wypoczynku,
- * zadaszona loggia z przepięknym widokiem na rozlewiska Biebrzy.

Dom ciepły, nastrojowy, urządzony w wiejskim stylu z niepowtarzalnym klimatem i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie kominkowe, ciepła woda - przepływowy podgrzewacz elektryczny.

Zaopatrzenie w wodę: wodociąg miejski i studnia.

Kanalizacja: szambo, a w planie jest kanalizacja.

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Ponadto dopuszcza się lokalizowanie:

1. Usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności rolniczej i rolnictwu o charakterze nieuciążliwym;
2. Urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej;
3. Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów;
4. Wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem;
5. W budynkach mieszkalnych zagrodowych – urządzeń usługowych, nieuciążliwych dla środowiska;
6. Urządzeń agroturystycznych.

Serdecznie **Z A P R A S Z A M Y** do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta dostępna tylko w BEWE Nieruchomości.

Symbol	63/BWE/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena za m2	7 000 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	moniecki	Gmina	Goniądz
Miejscowość	Szafranki	Powierzchnia całkowita	80 m²
Powierzchnia działki	2 000 m²	Szerokość działki (mb.)	26
Długość działki (mb.)	79	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	3977
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Elżbieta Bociąga
właściciel

660 474 444
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.bewe.nieruchomosci.pl**