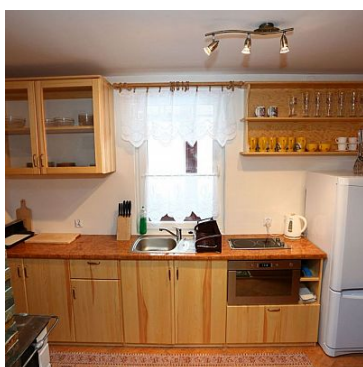


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
Szafranki

Cena **525 000** zł



### **Spełnienie marzeń... Niezwykły, całoroczny dom położony w urokliwej lokalizacji niedaleko Goniądza we wsi Szafranki w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.**

Jest to prywatny raj dla miłośników przyrody i każdego, kto szuka ucieczki od zgiełku miasta z bardzo dogodnym asfaltowym dojazdem do samej posesji!

Otoczenie nieruchomości daje niepowtarzalną szansę na obcowanie z dziką przyrodą Biebrzańskiego Parku Narodowego. W sąsiedztwie są wielkie obszary leśne, największe tereny bagienne w Europie Środkowej i torfowiska a, co się z tym wiąże, niezwykle bogactwo świata roślin i zwierząt.

Dolina Biebrzy to również niezwykła atrakcja turystyczna, miejsce, które odwiedzają zarówno turyści lubiący aktywny wypoczynek nad wodą, jak i podróżnicy szukający ciszy i obcowania z przyrodą.

**Nieruchomość doskonała również na inwestycję jako miejsce do wypoczynku i rekreacji dla wczasowiczów a zwłaszcza: obserwatorów ptaków, fotografów przyrody, rowerzystów, kajakarzy, wędkarzy i grzybiarzy.**

Dom drewniany – 80 m2, całoroczny, parterowy z poddaszem użytkowym posadowiony na dużej działce o powierzchni 2000 m2. Rok budowy 2015.

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Dodatkową powierzchnię stanowi weranda ok. 40 m2 i zadaszony taras.

Działka jest całkowicie ogrodzona i pięknie zagospodarowana - są nasadzenia, drzewa i krzewy, a także specjalnie wyznaczone miejsce na ognisko.

Na terenie posesji znajduje się wolnostojąca stodoła do wykorzystania jako garaż trzystanowiskowy.

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

**Parter:**

- \* przestronny salon z kominkiem z wyodrębnionymi strefami wypoczynkową i jadalnianą,
- \* częściowo otwarta na salon jasna w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD kuchnia,
- \* schody prowadzące na piętro,
- \* przeszklona weranda (ok. 40 m2) z wyjściem na zadaszony taras z miejscem na wypoczynek,
- \* łazienka z oknem: WC, prysznic, umywalka na szafce, lustro.

**Piętro:**

- \* przestrzeń do spania i wypoczynku,
- \* zadaszona loggia z przepięknym widokiem na rozlewiska Biebrzy.

Dom ciepły, nastrojowy, urządzone w wiejskim stylu z niepowtarzalnym klimatem i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Ogrzewanie kominkowe, ciepła woda - przepływowy podgrzewacz elektryczny.

Zaopatrzenie w wodę: wodociąg miejski i studnia.

Kanalizacja: szambo, a w planie jest kanalizacja.

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

Ponadto dopuszcza się lokalizowanie:

1. Usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności rolniczej i rolnictwu o charakterze nieuciążliwym;
2. Urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej;
3. Dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów;
4. Wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem;
5. W budynkach mieszkalnych zagrodowych – urządzeń usługowych, nieuciążliwych dla środowiska;
6. Urządzeń agroturystycznych.

Serdecznie **Z A P R A S Z A M Y** do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta dostępna tylko w BEWE Nieruchomości.

|                      |             |                   |              |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | 65/BWE/DS   | Stan budynku      | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 525 000 PLN | Cena za m2        | 7 000 PLN    |

|                                  |                                         |                         |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Kraj                             | POLSKA                                  | Województwo             | PODLASKIE             |
| Powiat                           | moniecki                                | Gmina                   | Goniądz               |
| Miejscowość                      | Szafranki                               | Powierzchnia całkowita  | 80 m²                 |
| Powierzchnia działki             | 2 000 m²                                | Szerokość działki (mb.) | 26                    |
| Długość działki (mb.)            | 79                                      | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Zagospodarowanie działki         | ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA | Powierzchnia użytkowa   | 80 m²                 |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY          |
| Przeznaczenie                    | MIESZKALNE, REKREACYJNE                 | Rodzaj budynku          | DOM                   |
| Rok budowy                       | 2015                                    | Standard                | BARDZO DOBRY          |
| Konstrukcja budynku              | DREWNIANA                               | Materiał ścian          | DREWNO                |
| Rodzaj stropu                    | DREWNIANY                               | Technika budowy         | DREWNIANA             |
| Typ kuchni                       | POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM            | Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                 |
| Liczba łazienek                  | 1                                       | Stan łazienki           | BARDZO DOBRY          |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                                   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                      | Liczba pokoi            | 2                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                       | Umeblowanie             | NA ŻYCZENIE           |
| Źródło c.w.                      | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                     | Ogrzewanie              | KOMINEK               |
| Podpiwniczenie /piwnica          | NIEPODPIWNICZONY                        | Stan instalacji         | NOWA                  |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Linia telefoniczna      | JEST                  |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Rodzaj kanalizacji               | SZAMBO                                  | Źródło wody             | WODA MIEJSKA, STUDNIA |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                                   | Internet                | JEST                  |
| Telewizor                        | JEST                                    | Telewizja kablowa       | JEST                  |
| Lodówka                          | JEST                                    | Piekarnik               | JEST                  |
| Zmywarka                         | NIE MA                                  | Kuchnia elektryczna     | JEST                  |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                              | Pokrycie dachu          | BLACHODACHÓWKA        |
| Kształt dachu                    | DWUSPADOWY                              | Poddasze                | UŻYTKOWE              |

|                      |                   |                              |                                              |
|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| Rodzaj podłogi       | DESKI, TERAKOTA   | Elewacja                     | DREWNO                                       |
| Rodzaj ogrodzenia    | DREWNIANE, SIATKA | Ogrodzenie                   | PEŁNE                                        |
| Czy jest KW          | JEST              | Licznik prądu                | JEST                                         |
| Wodomierz            | JEST              | Garaż                        | JEST                                         |
| Typ garażu           | WOLNOSTOJĄCY      | Miejsz garażowych            | 3                                            |
| Ogródek              | JEST              | Pomieszczenie gospodarcze    | JEST                                         |
| Kominek              | JEST              | Taras                        | JEST                                         |
| Loggia               | JEST              | Nr Licencji                  | 3977                                         |
| Rolety               | JEST              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC |
| Kuchenka mikrofalowa | JEST              |                              |                                              |



Elżbieta Bociąga  
właściciel

660 474 444  
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.bewe.nieruchomosci.pl](http://www.bewe.nieruchomosci.pl)**