

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 330,00 m<sup>2</sup>,  
Białystok, Dojlidy Górne

Cena **459 000** zł



**Naróżne segmenty - A i D** w zabudowie szeregowej czterech budynków mieszkalnych z wbudowanym garażem każdy.

**UWAGA - do sprzedaży pozostał już tylko jeden segment!!!**

Budynki są parterowe z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. Wejścia główne do poszczególnych budynków zlokalizowano od strony zachodniej. Od północy, południa i wschodu zostały zaprojektowane tereny zielone - ogródki poszczególnych budynków z bezpośrednim wyjściem z pokoju dziennego na taras.

Budynki o tradycyjnej architekturze, zwieńczone dwuspadowym dachem, bardzo dobrze wpisują się w otaczającą zabudowę. Ciepłe kolory materiałów na elewacjach stworzą atrakcyjne, przytulne miejsce do zamieszkania.

Segmenty narożne mają duże działki - ok. 330m<sup>2</sup> oraz dobrze rozwiązaną funkcję mieszkalną.  
**UWAGA!!!** W tej realizacji zaprojektowano dodatkowe pomieszczenie strychu do dowolnej aranżacji przez przyszłych właścicieli na np.: pokój, pracownię, siłownię czy nawet małe samodzielne mieszkanie.  
W naszym biurze dostępne są plany, jak również opis stanu wykończenia domu.

Przed podjęciem decyzji kupna zapraszamy także na spotkanie z inwestorem i omówienie wszystkich szczegółów dotyczących tej wyjątkowej nieruchomości.

Służymy fachową radą w przypadku ewentualnej zmiany funkcji rozplanowanych pomieszczeń. Gwarancja dobrego, fachowego wykonania budynków i jakości zastosowanych materiałów budowlanych!!

Cena segmentu od 459.000 zł.

**Przy nabyciu tej nieruchomości kupujący nie płaci:**

**\* 2% podatku od czynności cywilnoprawnych**

**UWAGA !!!**

**Przy zakupie istnieje możliwość ustalenia dogodnych rat, a także zamiany mieszkania z dopłatą.**

Symbol	21/BWE/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	459 000 PLN	Stara cena	439 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 040 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	PODLASKIE
Powiat	białostocki	Gmina	Białystok
Miejscowość	Białystok	Dzielnica - osiedle	Dojlidy Górne
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	151 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	330 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	151 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Nr Licencji	3977		



Elżbieta Bociąga  
właściciel

660 474 444  
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.bewe.nieruchomosci.pl](http://www.bewe.nieruchomosci.pl)