

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 152,00 m²,

Białystok, Sienkiewicza

Cena **885 000** zł



GORĄCO POLECAMY CIEKAWA OFERTA: komfortowy, lokal użytkowy położony na czwartym piętrze (winda) nowszej, reprezentacyjnej kamienicy przy ul. Sienkiewicza w Centrum miasta.

Z uwagi na bardzo dobrą lokalizację (dojazd, parking, przystanek autobusowy, ciąg pieszy, osiedle o bardzo dobrze rozwiniętej infrastrukturze) nieruchomość może być dostosowana do każdego rodzaju działalności:

- biurowej (biuro, kancelaria, przedstawicielstwo firmy)
- usługowej,
- szkolnej (np. szkoła języków obcych),
- medycznej (np. gabinety lekarskie, zdrowia i urody czy rehabilitacyjne)

Obecnie lokal podzielony jest na dwie strefy: biurową i prywatną.

W skład części biurowej wchodzi: reprezentacyjny hall, 4 pokoje, archiwum, pomieszczenie widnej kuchni oraz węzeł sanitarny.

Część prywatna to: jedno pomieszczenie z wyodrębnioną elegancką łazienką z natryskiem, WC i umywalką. Obie strefy są wyposażone w klimatyzację.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym dostępny dla osób niepełnosprawnych, do dyspozycji obszerna klatka schodowa i winda.

Wspólnota lokali użytkowych, nieruchomość ma założoną księgę wieczystą.

Opłaty związane z eksploatacją lokalu są uzależnione od sezonu grzewczego i zużytych mediów.

Oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób poszukujących lokalu do prowadzenia własnej działalności, jak i dla tych z Państwa, którzy poszukują nieruchomości jako lokaty kapitału.

Cena 885.000 zł

Kontakt tel. 660-474-444.

ZAPRASZAMY!!!

Symbol	21/BWE/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	885 000 PLN
Cena za m2	5 822 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	białostocki
Gmina	Białystok	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Sienkiewicza	Ulica	Sienkiewicza
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	152 m ²
Powierzchnia użytkowa	152 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Piętro	4	Liczba pięter	5
Wysokość kondygnacji	300 cm	Liczba pomieszczeń	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Typ parkingu

ASFALTOWY, KOSTKA
BRUKOWA

Udogodnienia dla inwalidów

JEST

Nr Licencji

3977

Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

BIUROWE



Elżbieta Bociąga
właściciel

660 474 444
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.bewe.nieruchomosci.pl