

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 129,30 m²,
Białystok, Wysoki Stoczek



Polecamy!!! *CENA DO NEGOCJACJI*****

Atrakcyjny lokal UŻYTKOWY na parterze budynku wielorodzinnego z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Lokal HANDLOWY znajduje się w ciągu usługowo - handlowym przy ul. Jałbrzykowskiego na popularnym i cenionym osiedlu Wysoki Stoczek.

Tuż przy lokalu dostępne są liczne miejsca parkingowe!

Obecnie w lokalu, od wielu lat, jest prowadzona działalność usługowo - handlowa.

Istnieje możliwość, po uzgodnieniu z obecnym Najemcą, podpisanie umowy na dalszy najem lokalu już z nowym Właścicielem.

Na powierzchni 129,30 m² wydzielone są strefy: usługowo - handlowa, magazynowa i socjalna. Pomieszczenia mają duże okna wystawowe, a nad wejściem jest miejsce na skuteczną reklamę.

Z uwagi na lokalizację i funkcjonalny układ wnętrza lokal nadaje się dosłownie na każdą działalność: handel (zarówno na sklep spożywczy jak i o innym przeznaczeniu), usługi - w tym medyczne, biuro, przedstawicielstwo firmy, kancelarię czy punkt gastronomiczny.

Polecamy dla osób przedsiębiorczych, które chcą wejść z własną inicjatywą w strukturę osiedla o bogatej infrastrukturze. To również idealna propozycja lokaty kapitału w przypadku podpisania umowy najmu z obecnym lub innym Najemcą, jest duże zainteresowanie najmem lokalu!!!

CENA: 980 000 zł brutto - sprzedaż nie objęta podatkiem VAT.

UWAGA - Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura nieruchomości.

Z uwagi na prowadzoną działalność w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży, Właściciel nieruchomości, zwraca się z prośbą o niezakłócanie pracy obecnemu Najemcy.

W przypadku chęci obejrzenia lokalu prosimy najpierw o kontakt telefoniczny i umówienie się na prezentację: 660-474-444.

Symbol	23/BWE/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODLASKIE	Powiat	białostocki
Gmina	Białystok	Miejscowość	Białystok
Dzielnica - osiedle	Wysoki Stoczek	Ulica	Jałbrzykowskiego
Powierzchnia całkowita	129 m ²	Powierzchnia użytkowa	129 m ²
Powierzchnia magazynowa	16 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Nr Licencji	3977
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

BEWE

NIERUCHOMOŚCI



Elżbieta Bociąga
właściciel

660 474 444
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

BEWE Nieruchomości
ul. św. Rocha 6/24
15-879 Białystok
660 474 444
biuro@bewe.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.bewe.nieruchomosci.pl